

ELŐTERJESZTÉS

Főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tószeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta Horváth Adrienn Éva településmérnököt, hogy önkormányzatunknak az általános főépítési feladatokat és a településrendezéssel kapcsolatos egyéb szakmai feladatokat ellássa.

2025. január 1-től a kötelező főépítési feladatok köre kibővült, minden településnek rendelkeznie kell főépítésszel, aki megfelelő végzettséggel, szakmai gyakorlattal rendelkező szakember és az Építéskamara által vezetett országos főépítési nyilvántartásban szerepel.

A főépítész évente egy alkalommal beszámol a Képviselő – testületnek a főépítési tevékenységről, eljárásokról és a településrendezési tervvel kapcsolatban is tájékoztatást nyújt.

A főépítési beszámoló alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen:

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozat elfogadását.

...../2026.(.....) sz. képviselő-testületi határozat
főépítési feladatokkal kapcsolatos tájékoztató és beszámoló elfogadása

Tószeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Adrienn
Éva településmérnök, főépítész – főépítési feladatokkal kapcsolatos -
tájékoztatását és beszámolóját az 1. melléklet szerint elfogadja.

E r r ő l: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
2./ Tószegi Polgármesteri Hivatal Jegyzője Helyben
3./ Horváth Adrienn Éva településmérnök
4./ Tószegi Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja

H e l y b e n

é r t e s ü l n e k

Tószeg, 2026.



Dr. Gyuricza Miklós
polgármester

1. melléklet a Képviselő – testületi határozathoz

Főépítési tájékoztatás és beszámoló:

Tószeg Község általános, a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvényben és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározattal alapján határozatlan idejű szerződéses jogviszony keretében végzem, az adminisztratív feladatok előkészítését Kiszelovics Ildikó végzi.

2025-ben az alábbi főépítési véleményezésekre került sor:

- Pest Vármegyei Kormányhivatal Körösterületen és Tószeg külterületén létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárás ügyében a településrendezési terv összhangjával kapcsolatos szakhatósági állásfoglaláshoz főépítési tájékoztatás
- Szolnok város településrendezési eszközeinek 2024. évi részmodosítása II. egyszerűsített eljárás véleményezése
- Szolnok város településrendezési eszközeinek 2025. évi módosítása véleményezése
- Jász – Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály közös tulajdon megszüntetése miatt, kialakítandó útra vonatkozóan kér a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásokról tájékoztatás
- Az OPUS TITÁSZ Zrt szakhatósági hozzájárulást kért Tószeg, Petőfi Sándor utcán közcélú kifesztültségű földkábel létesítéséhez, melyhez főépítési vélemény megadása
- 5091 Tószeg, Attila út 40., hrsz: 5489/1, Express One csomagautomata elhelyezés településképi bejelentési eljárás főépítési véleménye
- 5091 Tószeg, Karai út 17/B, hrsz: 1097/59 cukrászda rendeltetési mód változása és lakóépületté nyilvánítása
- Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztály JN/23/00199-2/2025 iktatószámú megkeresése alapján Pest Vármegyei Kormányhivatal Körösterületen és Tószeg külterületén létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárás ügyében a településrendezési terv összhangjával kapcsolatos szakhatósági állásfoglalás - főépítési tájékoztatás
- 5091 Tószeg, Táncsics Mihály út 5. hrsz: 715 lakóépület bővítése, engedélyezési tervdokumentáció elkészítését megelőző szakmai konzultáció
- 5091 Tószeg, Pipacs utca 2, hrsz: 1766 lakóépület építése, engedélyezési tervdokumentáció elkészítését megelőző szakmai konzultáció
- 5091 Tószeg, Vadvirág út 12, hrsz: 1105 egylakásos lakóépület építése, egyszerű bejelentési tervdokumentáció elkészítését megelőző szakmai konzultáció
- 5091 Tószeg, Szabadság út 19. szám előtti közterületen fakivágási engedély kérelemhez főépítési vélemény
- 5091 Tószeg, Szabadság út 24. szám előtti közterületen fakivágási engedély kérelemhez főépítési vélemény

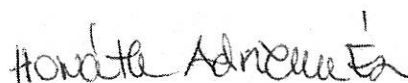
Több alkalommal főépítési telefonos konzultáció, tanácsadás történt.

Folyamatban van az új településterv készítése, mellyel kapcsolatban több személyes konzultáció történt, valamint a környezeti értékelés készítéséhez a környezet védelméért felelős szervek előzetes megkeresése megtörtént.

2025-ben Tószeg, külterület 0148/3 hrsz-ú területen lévő baromfitelep telken belüli fejlesztése érdekében készült településrendezési terv módosítás, melynek eljárása (egyszerűsített eljárás, E – TÉR felületen) lefolytatásra került.

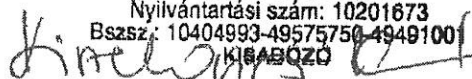
A főépítéseknek rendezett szakmai fórumokon, továbbképzéseken részt vettem, a jogszabályi változásokról folyamatosan tájékoztattam az önkormányzatot.

Tószeg, 2026. január 21.



Horváth Adrienne
mb. főépítész

KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
Adószám: 74077322-1-36
Nyilvántartási szám: 10201673
Bszsz: 10404993-49575750-49491001



Kiselovics Ildikó
Településrendezési referens