

ELŐTERJESZTÉS

TÓSZEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA A KÜLTERÜLET 0148/3 HRSZ-Ú TERÜLETEN LÉVŐ BAROMFITELEP KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLETBE SOROLÁSA ÉRDEKÉBEN

című tervmódosítással kapcsolatban meghozatalra kerülő Határozatról
(a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és
a terv záróvéleményezési szakaszának megkezdéséről)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tószeg Község Önkormányzata telepítési tanulmányterv alapján, befektetői költségfinanszírozással megkezdte Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását a külterület, 0148/3 hrsz-ú területen meglévő, működő baromfitelep gazdasági területből különleges, mezőgazdasági üzemi területbe sorolása érdekében.

Tószeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2025.(V.28.) határozatával elfogadta a 0148/3 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet és döntött a településrendezési eszköz módosításáról.

A tervezett módosítás Tószeg Község Településszerkezeti terve (TSZT), Helyi Építési Szabályzata (HÉSz) és az annak mellékletét képező Szabályozási Terv (SZT) módosítását is igényli a 0148/3 hrsz ingatlanra vonatkozóan.

Tószeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2025.(V.28.) ún. együttes határozatában döntött a terv megindításával és a tervmódosítás tartalmával kapcsolatban.

Jelen TRE módosítás partnerségi-lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését **Tószeg Község Önkormányzata** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le, mivel a tervmódosítás során NEM történik ún. új beépítésre szánt terület kijelölés, és a területet az önkormányzati határozatban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Képviselő - testület.

A jelen tervmódosítással kapcsolatos **egyeztetést az Önkormányzat azzal kezdte meg**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a jelen tervmódosítás kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresett szervek véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán. Ezen beérkezett válaszok alapján hozhatja meg a Képviselő-testület a jelen előterjesztés mellékletének (1) bekezdés szerinti **határozatát arról**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló

2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálatot mivel nem szükséges, nem kívánja elkészíttetni jelen tervmódosításhoz.**

Tószeg Község Önkormányzata a tervmódosítás Partnerségi-lakossági egyeztetését lefolytatta. A partnerségi egyeztetés ideje alatt a tervmódosításra vélemény, javaslat, észrevétel nem érkezett

A partnerségi véleményezés ideje alatt észrevétel, vélemény sem a lakosság, sem a partnerség részéről nem érkezett. Ezt figyelembe véve hozhatja meg a Képviselő-testület a jelen előterjesztés mellékletének (2) bekezdés szerinti határozatát arról, hogy a tervmódosítással kapcsolatban lefolytatott partnerségi, lakossági véleményezést lezárja.

Valamint a melléklet szerinti határozat (3) bekezdésében dönt a Képviselő-testület a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek figyelembevételével kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását

...../2025. (.....) számú önkormányzati határozat

Tószeg község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a külterület 0148/3 hrsz.-ú területen lévő baromfitelep Különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása érdekében című tervmódosítással kapcsolatban a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról

- (1) Tószeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
- (2) Tószeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést lefolytatta. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.
- (3) Tószeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

E r r ő l: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
2./ Kiszelovics és Társa Tervező Kft.
3./ Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja Helyben
Helyben

é r t e s ü l n e k.

Tószeg, 2025.július 10.


Dr. Gyuricza Miklós
polgármester