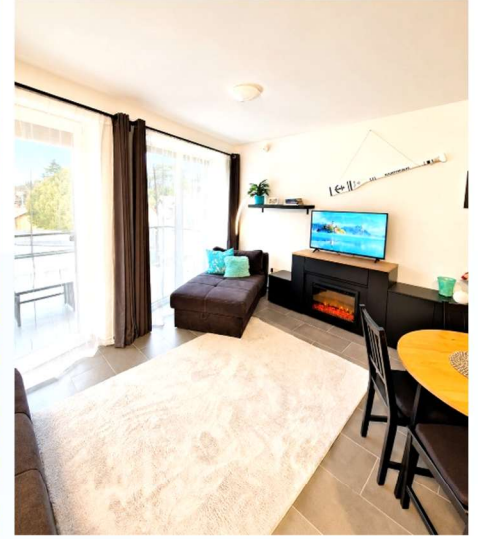




Prémium stúdiólakás Balatonföldváron • Tágas terasz • Wellness • Medence

Időtálló érték – otthon, nyaraló és befektetés



LAKÁS

- 32 m² lakótér + 16 m² fedett terasz
- jogilag lakás (nem üdülő)
- újszerű állapot
- első tulajdonostól
- 3. emelet, zárt lépcsőház
- modern társasház (2021)

LOKÁCIÓ

- városközpont
- Balaton / szabadstrand: ~350 m
- éttermek / üzletek: 300 m-en belül
- kikötők: ~750 m
- autópálya: 5 km
- parkosított környezet
- csendes, nyugodt környék

MŰSZAKI

- Panasonic Aquarea hőszivattyú
- padlófűtés és mennyezethűtés
- H-tarifa
- háromrétegű nyílászárók
- elektromos redőnyök
- okosotthon távoli vezérléssel
- kaputelefon és -nyitó



TERASZ

- déli tájolás
- napos, szélvédett
- fedett
- tágas és privát

WELLNESS

- finn szauna
- infrasauna
- jakuzzi
- gőzkabin
- pihenőtér
- öltözők
- nyáron fűtött kültéri medence

CSOMAGAJÁNLAT

- lakás
- fedett terasz
- mélygarázs parkolóhely
- önálló tároló
- igény szerint teljes bútorzat

FENNTARTÁS

- közös költség: 27.300 Ft/hó
- rezsi: kb. 8–15 ezer Ft/hó
- építményadó: 5–48.000 Ft/félév



Értéknövelő balatoni otthon / nyaraló saját célra vagy befektetésnek

+36 70 318 1292

Megtekintés előre egyeztetett időpontban