



RÉSZLETES ISMERTETŐ

Modern társasház, exkluzív wellness

- az épület 2021 nyarán átadva
- egész évben használható wellness: finn szauna, infrasauna, jakuzzi, gőzkabin, pihenőtér, öltözők
- fűtött kültéri medence a nyári szezonban
- közös, parkosított kert
- zárt, biztonságos lépcsőház, két tágas lifttel
- saját gondnok: takarítás, kertészet, vízkezelés
- tulajdonosi szemléletű közös képviselet
- igényes és barátságos lakóközösség

Terasz, mint második nappali

- déli tájolású, napos, szélvédett
- ideális még téli napokon is
- tágas, nem folyosós elrendezés
- különálló és privát jellegű

Energiahatékony gépészet, okosotthon-rendszer

- AA+ (közel nulla energiaigényű) besorolás
- Panasonic Aquarea víz–levegő hőszivattyú
- padlófűtés és mennyezethűtés
- hőtárolós melegvíz készítés
- önálló mérőórák, H-tarifa
- mobilról és fali tabletről vezérelhető:
 - fűtés és hűtés
 - elektromos alu redőnyök
 - világítás egy része
 - riasztó és tűzjelző rendszer
- háromrétegű nyílászárók
- szúnyoghálók
- led világítás
- tartós kerámia burkolat
- tűzgátló bejárati ajtó
- hőszigetelt falak
- kaputelefon és kapunyitó
- kábel TV, Internet és wifi

Kifogástalan állapot, lakás besorolás

- jogilag lakás minősítés (nem üdülő)
- újszerű állapot, bútorozva
- első tulajdonostól
- alapterület: 32+16 m² (lakás+terasz)
- nyugati lépcsőház, 3. emelet
- 8623 Balatonföldvár, Kemping utca 1. (hrsz: 1593/1/A/34)

Praktikus térkihasználás

- előtér: 3,5 m²
- fürdőszoba: 4,5 m²
- amerikai konyhás nappali: 24 m²
- nagyméretű, fedett terasz: 16 m²
- az alaprajz lehetővé teszi hálófülke kialakítását

Csomagajánlat

- lakás + terasz
- mélygarázs parkolóhely
- önálló tároló (3 m²)
- igény szerint teljes bútorzat

Kiváló lokáció: városközpont és Balaton-part

- közvetlenül a Városháza mellett
- Balaton-part és szabadstrand: ~350 m
- éttermek, üzletek, óvoda, iskola stb.: 300 méteren belül
- kikötők: ~750 m
- autópálya: 5 km
- véglegesen beépített, parkosított közterület

Színvonalas szolgáltatás, pénztárcabarát áron

- Közös költség: 27.300 Ft/hó
(üzemeltetés + wellness díj + felújítási alap + garázs + tároló)
- Rezszi: kb. 8–15 ezer Ft/hó
- Építményadó: 48.000 Ft/félév
(életvitelszerű használat esetén csak 5.000 Ft)



- ✓ Városközponti és partközeli
- ✓ Parkosított környezet
- ✓ Csendes, nyugodt környék
- ✓ Modern társasház
- ✓ Lakás (nem üdülő)
- ✓ Fedett, nagyméretű terasz
- ✓ Déli tájolású, napfényes
- ✓ Lakás állapota kifogástalan
- ✓ Energiahatékony hőszivattyú
- ✓ Padlófűtés - mennyezethűtés
- ✓ Okosotthon távoli eléréssel
- ✓ Wellness és kültéri medence
- ✓ Mélygarázs parkolóhely
- ✓ Különálló tároló
- ✓ Gondnoki szolgáltatás
- ✓ Igényes lakóközösség
- ✓ Alacsony rezsi-költség
- ✓ Értéknövelő befektetés
- ✓ Kiadásra vagy saját célra

Értéknövelő balatoni otthon / nyaraló saját célra vagy befektetésnek

+36 70 318 1292

Megtekintés előre egyeztetett időpontban